

PLAN PODZIAŁU

INVESTIMENTO BIS Sp. z o.o. z siedzibą w Ostródzie

z dnia 31 sierpnia 2017 roku

Niniejszy plan podziału (dalej, jako „Plan Podziału”) został przygotowany i uzgodniony w związku z zamiarem podziału INVESTIMENTO BIS sp. z o.o. z siedzibą w Ostródzie wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000646967 (zwana dalej „INVESTIMENTO BIS” lub „Spółka Dzielona”) w trybie art. 529 §1 pkt 4 ustawy z dnia 15 września 2000 roku Kodeks spółek handlowych z późniejszymi zmianami (podział przez wydzielenie).

I. TYP, FIRMA I SIEDZIBA KAŻDEJ ZE SPÓŁEK UCZESTNICZĄCYCH W PODZIALE

I. Spółka Dzielona:

INVESTIMENTO BIS sp. z o.o. z siedzibą w Ostródzie wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000646967, NIP: 741-213-43-11.

Kapitał zakładowy Spółki Dzielonej wynosi 6.300,00 zł (słownie: sześć tysięcy trzysta złotych) i dzieli się na 63 (słownie: sześćdziesiąt trzy) udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł (słownie: sto złotych) każdy udział.

Wspólnikami INVESTIMENTO BIS Sp. z o.o. z siedzibą w Ostródzie są Pan Szczepan Janowicz oraz WATCH EXCHANGE LIMITED LLC z siedzibą na Gibraltarze (zwani dalej, jako „Wspólnicy”).

II. Spółka Nowo Zawiązana:

FORT S7 Sp. z o.o. z siedziba w Ostródzie (zwana dalej „FORT S7” lub „Nowo Zawiazaną Spółką”).

Kapitał zakładowy Spółki Nowo Zawiazanej wynosić będzie 6.300,00 zł (słownie: sześć tysięcy trzysta złotych) i dzieli się na 63 (słownie: sześćdziesiąt trzy) udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł (słownie: sto złotych) każdy udział.

Wspólnikami FORT S7 Sp. z o.o. będą Pan Szczepan Janowicz oraz WATCH EXCHANGE LIMITED LLC z siedzibą na Gibraltarze.



II. SPOSÓB PODZIAŁU

Podział opisany w niniejszym Planie Podziału jest podziałem przez wydzielenie, który zostanie zrealizowany poprzez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej (art. 529 §1 pkt. 4 kodeksu spółek handlowych) na Spółkę Nowo Związaną. W wyniku przeprowadzenia podziału Spółka Dzielona nie zostanie wykreślona z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Celem podziału jest przeniesienie na Spółkę Nowo Związaną, z dniem wydzielenia, tj. z dniem wpisania Spółki Nowo Związanej do Krajowego Rejestru Sądowego (dalej, jako „Dzień Wydzielenia”), tej części majątku Spółki Dzielonej, jaką stanowi inwestycja pn. "Kompleks budynków usługowych z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną." zlokalizowanej na działkach nr 87/12, 87/7, 19/4, 20/7, 20/9, 21/18 w m. Górka gmina Ostróda, która obejmuje zespół składników materialnych i niematerialnych, w tym zobowiązań, wyodrębnionych w przedsiębiorstwie Spółki Dzielonej pod względem organizacyjnym, funkcjonalnym i finansowym (dalej, jako „Majątek Przenoszony”).

Po podziale Spółki Dzielonej, Spółka Nowo Związana będzie kontynuowała inwestycję pn. "Kompleks budynków usługowych z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną." zlokalizowanej na działkach nr 87/12, 87/7, 19/4, 20/7, 20/9, 21/18 w m. Górka gmina Ostróda.

Dane kontrahentów i dostawców zostały zanimizowane z uwagi na zachowanie tajemnicy przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej. Pełne dane kontrahentów i dostawców będą przedstawione Wspólnikom.

Jednocześnie z Dniem Wydzielenia Spółka Nowo Związana wstąpi w prawa i obowiązki wynikające z umów zawartych przez Spółkę Dzieloną, związane z Majątkiem Przenoszonym, które w Dniu Wydzielenia będą pozostawały wiążące.

Wszelkie pozostałe składniki majątku Spółki Dzielonej (aktywa i pasywa) oraz umowy i pracownicy, nieprzypisani do Majątku Przenieszonego zgodnie z Planem Podziału, pozostaną przy Spółce Dzielonej.

Podział Spółki Dzielonej odbędzie się bez obniżenia jej kapitału zakładowego.

III. STOSUNEK WYMIANY UDZIAŁÓW SPÓŁKI DZIELONEJ NA UDZIAŁY SPÓŁKI NOWO ZAWIĄZANEJ I WYSOKOŚĆ EWENTUALNYCH DOPLAT

Planowany podział nastąpi bez obniżenia kapitału zakładowego Spółki Dzielonej, wobec czego w ramach podziału nie dojdzie do wymiany udziałów w sensie ścisłym, gdyż Wspólnicy



Spółki Dzielonej obejmą udziały w kapitale zakładowym Spółki Nowo Zawiązanej z jednoczesnym zachowaniem dotychczas posiadanych udziałów w Spółce Dzielonej.

Objęcie udziałów w kapitale zakładowym Spółki Nowo Zawiązanej zostanie pokryte Majątkiem Przenoszonym, przejmowanym przez Spółkę Przejmującą. Kapitał zakładowy wynosić będzie 6.300,00 zł (słownie: sześć tysięcy trzysta złotych) i będzie dzielić się na 63 (słownie: sześćdziesiąt trzy) udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł (słownie: sto złotych) każdy udział.

Nadwyżka majątku netto nad kwotę objęcia udziałów w kapitale zakładowym Spółki Nowo Zawiązanej zostanie przekazana na kapitał zapasowy Spółki Nowo Zawiązanej.

Po dokonaniu podziału

1. Szczepan Janowicz będzie posiadał 50 (słownie: pięćdziesiąt) udziałów w Spółce Nowo Zawiązanej;
2. WATCH EXCHANGE LIMITED LLC z siedzibą na Gibraltarze będzie posiadała 13 (słownie: trzynaście) udziałów w Spółce Nowo Zawiązanej.

Zarówno w momencie podpisywania niniejszego Planu Podziału jak i po podziale, jedynymi wspólnikami Spółki Dzielonej i Spółki Nowo Zawiązanej będą Wspólnicy.

W związku z podziałem nie przewiduje się dopłat.

IV. ZASADY PRYZNANIA UDZIAŁÓW W SPÓŁCE PRZEJMUJĄCEJ

Udziały w Spółce Nowo Zawiązanej zostaną przyznane Wspólnikom Spółki Dzielonej w ilości proporcjonalnej do udziałów posiadanych w Spółce Dzielonej.

W pkt. III Planu podziału przedstawiono zasady dotyczące przyznania udziałów.

V. ZASADY UCZESTNICTWA PRYZNANYCH UDZIAŁÓW W ZYSKACH SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ

Nowo utworzone udziały w Spółce Nowo Zawiązanej będą uprawniały do uczestnictwa w zyskach Spółki Nowo Zawiązanej poczynając od Dnia Wydzielenia w rozumieniu art. 530 §2 kodeksu spółek handlowych.

VI. PRAWA PRYZNANE PRZEZ SPÓŁKĘ PRZEJMUJĄCĄ WSPÓLNIKOM ORAZ OSOBOM SZCZEGÓLNIIE UPRAWNIONYM W SPÓŁCE DZIELONEJ



Wobec braku osób szczególnie uprawnionych w Spółce Dzielonej nie zostaną przyznane jakiegokolwiek specjalne prawa Wspólnikom ani innym osobom w Spółce Nowo Zawiązanej.

VII. SZCZEGÓLNE KORZYŚCI DLA CZŁONKÓW ORGANÓW SPÓŁEK, A TAKŻE INNYCH OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W PODZIALE, JEŻELI TAKIE ZOSTAŁY PRYZNANE

Nie zostaną przyznane członkom organów Spółki Dzielonej i Spółki Nowo Zawiązanej żadne szczególne prawa lub korzyści w związku z podziałem. Poza Spółką Dzieloną oraz Spółką Nowo Zawiązaną w podziale nie uczestniczą żadne inne osoby.

VIII. PODZIAŁ MIĘDZY WSPÓLNIKÓW SPÓŁKI DZIELONEJ UDZIAŁÓW SPÓŁKI NOWO ZAWIĄZANEJ ORAZ ZASADY PODZIAŁU

Udziały Spółki Nowo Zawiązanej zostaną objęte przez Wspólników Spółki Dzielonej zgodnie z zasadami opisanymi w punkcie III i IV Planu Podziału, tj.:

1. Szczepan Janowicz obejmie i będzie posiadał 50 (słownie: pięćdziesiąt) udziałów w Spółce Nowo Zawiązanej o wartości nominalnej 100,00 zł (słownie: sto złotych) każdy i łącznej wartości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych);
2. WATCH EXCHANGE LIMITED LLC z siedzibą na Gibraltarze obejmie i będzie posiadała 13 (słownie: trzynaście) udziałów w Spółce Nowo Zawiązanej o wartości nominalnej 100,00 zł (słownie: sto złotych) każdy i łącznej wartości 1.300,00 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta złotych).

IX. DOKŁADNY OPIS I PODZIAŁ SKŁADNIKÓW MAJĄTKU (AKTYWÓW I PASYWÓW) ORAZ ZEZWOLEŃ, KONCESJI LUB ULG PRZYPADAJĄCYCH SPÓŁCE NOWO ZAWIĄZANEJ

1. Ogólne kryteria klasyfikacji składników majątku przypadającego Spółce Nowo Zawiązanej:

W wyniku podziału przez wydzielenie, Majątek Przenoszony, a także te prawa i obowiązki wynikające z umów, które związane są z Majątkiem Przenoszonym i zostały szczegółowo opisane i wskazane w dalszej części Punktu IX poniżej, zostaną przeniesione na Spółkę Nowo Zawiązaną, z zastrzeżeniem zmian w strukturze aktywów i pasywów wynikających z prowadzenia zwykłej działalności gospodarczej przez Spółkę Dzieloną do Dnia Wydzielenia. Wszelkie składniki majątku, które zostały nabyte lub uzyskane w zamian za składniki majątku przypisane w niniejszym Planie Podziału Spółce Nowo Zawiązanej, zostaną przeniesione na Spółkę Nowo Zawiązaną w Dniu Wydzielenia. Analogicznie, wszelkie składniki majątku, które

zostały nabyte lub uzyskane w zamian za składniki majątku nieprzypisane w niniejszym Planie Podziału Spółce Nowo Zawiązanej, pozostaną przy Spółce Dzielonej. To samo dotyczy jakichkolwiek nowych praw i zobowiązań wynikających lub uzyskanych w wyniku realizacji praw i zobowiązań przypadających zgodnie z Planem Podziału Spółce Nowo Zawiązanej. W szczególności, jeżeli po dniu sporządzenia Planu Podziału a przed Dniem Wydzielenia zostaną ujawnione roszczenia lub prawa i obowiązki Spółki Dzielonej, inne aniżeli określone w niniejszym Planie Podziału, wówczas takie roszczenia lub prawa i obowiązki zostaną włączone do składników majątku Spółki Nowo Zawiązanej, jeżeli będą pozostawać w związku z Majątkiem Przenoszonym.

2. Aktywa i pasywa:

Na Spółkę Nowo Zawiazaną przeniesione zostaną następujące aktywa i pasywa wg stanu na dzień 31 sierpnia 2017 roku:



BILANS SPORZĄDZONY NA DZIEŃ 31-08-2017 do wydzielenia

(wersja pełna)			
AKTYWA	Stan na 31-08-2017	PASYWA	Stan na 31-08-2017
A. Aktywa trwałe	6 352 020,85	A. Kapitał (fundusz) własny	10 226 937,37
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	I. Kapitał (fundusz) podstawowy	6 300,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	0,00
2. Wartość firmy	0,00	III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	6 352 020,85	VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	10 220 637,37
1. Środki trwałe	5 730 974,85	VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	5 730 974,85	VIII. Zysk (strata) netto	0,00
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00
c) urządzenia techniczne i maszyny	0,00	X. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	5 870 890,23
d) środki transportu	0,00	I. Rezerwy na zobowiązania	0,00
e) inne środki trwałe	0,00	1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00
2. Środki trwałe w budowie	621 046,00	2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	- długoterminowa	0,00
III. Należności długoterminowe	0,00	- krótkoterminowa	0,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	3. Pozostałe rezerwy	0,00
2. Od pozostałych jednostek	0,00	- długoterminowe	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	0,00	- krótkoterminowe	0,00
1. Nieruchomości	0,00	II. Zobowiązania długoterminowe	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	1. Wobec jednostek powiązanych	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	2. Wobec pozostałych jednostek	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	a) kredyty i pożyczki	0,00
- udziały lub akcje	0,00	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	c) inne zobowiązania finansowe	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	d) inne	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	III. Zobowiązania krótkoterminowe	5 870 890,23
b) w pozostałych jednostkach	0,00	1. Wobec jednostek powiązanych	0,00
- udziały lub akcje	0,00	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	- do 12 miesięcy	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	- powyżej 12 miesięcy	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	b) inne	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	2. Wobec pozostałych jednostek	5 870 890,23
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	a) kredyty i pożyczki	0,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	c) inne zobowiązania finansowe	0,00
B. Aktywa obrotowe	9 745 806,75	d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	113 190,75
I. Zapasy	0,00	- do 12 miesięcy	113 190,75
1. Materiały	0,00	- powyżej 12 miesięcy	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	e) zaliczki otrzymane na dostawy	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	f) zobowiązania wekslowe	0,00
4. Towary	0,00	g) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń	23 844,48
5. Zaliczki na dostawy	0,00	h) z tytułu wynagrodzeń	0,00
II. Należności krótkoterminowe	1 453 582,60	i) inne	5 733 855,00
1. Należności od jednostek powiązanych	369,00	3. Fundusze specjalne	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	369,00	IV. Rozliczenia międzyokresowe	0,00
- do 12 miesięcy	369,00	1. Ujemna wartość firmy	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00
b) inne	0,00	- długoterminowe	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek	1 453 213,60	- krótkoterminowe	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00		
- do 12 miesięcy	0,00		
- powyżej 12 miesięcy	0,00		
b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	1 453 213,60		
c) inne	0,00		
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00		
III. Inwestycje krótkoterminowe	8 247 046,41		
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	8 247 046,41		
a) w jednostkach powiązanych	4 406 753,96		
- udziały lub akcje	0,00		
- inne papiery wartościowe	0,00		
- udzielone pożyczki	4 406 753,96		
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00		
b) w pozostałych jednostkach	0,00		
- udziały lub akcje	0,00		
- inne papiery wartościowe	0,00		
- udzielone pożyczki	0,00		
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00		
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	3 840 292,45		
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	3 840 292,45		
- inne środki pieniężne	0,00		
- inne aktywa pieniężne	0,00		
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00		
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	45 177,74		
Aktywa razem	16 097 827,60	Pasywa razem	16 097 827,60

3. Składniki majątku oraz zezwolenia, koncesje lub ulgi, które zostaną przeniesione na Spółkę Nowo Związaną w wyniku podziału:

3.1. Rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne i prawne:

Szczegółowy opis środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych znajduje w Załączniku nr 5 do Planu Podziału.

3.2. Zobowiązania i należności:

Szczegółowe informacje dotyczące należności i zobowiązań przechodzących na Spółkę Nowo Związaną znajduje się w Załączniku nr 6 do Planu Podziału (należności) oraz Załączniku nr 7 do Planu Podziału (zobowiązania). Dane kontrahentów i dostawców zostały zanimizowane z uwagi na zachowanie tajemnicy przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej. Pełne dane kontrahentów i dostawców będą przedstawione Wspólnikom.

3.3. Środki pieniężne:

W wyniku podziału na Spółkę Nowo Związaną przejdą także środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych.

3.4. Prawa i obowiązki wynikające z umów zawartych przez Spółkę Dzieloną:

Umowy związane z Majątkiem Przenoszonym, wymienione zostały z Załączniku nr 8 do Planu Podziału.

4. Pozostały majątek Spółki Dzielonej

Z zastrzeżeniem postanowień Punktu IX.1 powyżej, dotyczącego ewentualnych zmian majątku Spółki Dzielonych związanych z faktem prowadzenia przez Spółkę Dzieloną działalność gospodarczą w okresie pomiędzy sporządzeniem Planu Podziału a Dniem Wydzielenia, pozostała część majątku Spółki Dzielonej niewymieniona w Punktach II i IX niniejszego Planu Podziału oraz w załącznikach do Planu Podziału pozostanie majątkiem Spółki Dzielonej.

X. POSTANOWIENIA DODATKOWE

W ramach procedury podziału Zarząd Spółki Dzielonej sporządzi pisemne sprawozdanie uzasadniające podział Spółki Dzielonej, o którym mowa w art. 536 §1 k.s.h.

Wspólnicy Spółki Dzielonej działając na podstawie art. 538¹ §1 k.s.h. wyrazili zgodę na:

1. niesporządzenie oświadczenia, o którym mowa w art. 534 §2 pkt 4 k.s.h.;
2. nieudzielenie informacji, o których mowa w art. 536 §4 k.s.h.;
3. niebadanie niniejszego Planu Podziału przez biegłego i niesporządzanie przez niego opinii

Załączniki:

1. *Projekt uchwały Zgromadzenia Wspólników INVESTIMENTO BIS Sp. z o.o. z siedzibą w Ostródzie o podziale przez wydzielenie i przeniesienie części majątku na FORT S7 Sp. z o.o.;*
2. *Projekt uchwały Zgromadzenia Wspólników FORT S7 Sp. z o.o. w organizacji z siedzibą w Ostródzie o podziale INVESTIMENTO BIS Sp. z o.o. z siedzibą w Ostródzie przez wydzielenie i przeniesienie części majątku na FORT S7 Sp. z o.o.;*
3. *Projekt umowy Spółki FORT S7 Sp. z o.o.;*
4. *Oświadczenie wspólników w przedmiocie zgody, o której mowa w art. 538¹ §1 k.s.h.;*
5. *Szczegółowy opis środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych;*
6. *Zestawienie należności;*
7. *Zestawienie zobowiązań;*
8. *Zestawienie umów związanych z Majątkiem Przenoszonym;*



Szczepan Janowicz

Prezes Zarządu

**Projekt uchwały Zgromadzenia Wspólników
INVESTIMENTO BIS Sp. z o.o. z siedzibą w Ostródzie w sprawie podziału Spółki przez
przeniesienie części majątku
na FORT S7 Sp. z o.o.**

**„Uchwała Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników
Spółki INVESTIMENTO BIS sp. z o.o. z siedzibą w Ostródzie
z dnia**

w przedmiocie: podziału Spółki INVESTIMENTO BIS Sp. z o.o. z siedzibą w Ostródzie przez przeniesienie części majątku na spółkę nowo zawiązaną, jaka działać będzie pod firmą FORT S7 Sp. z o.o.

§1

1. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki INVESTIMENTO BIS Sp. z o.o. z siedzibą w Ostródzie (dalej: „Spółka Dzielona”) działając na podstawie art. 529 §1 pkt. 4) oraz art. 541 kodeksu spółek handlowych, postanawiając niniejszym o dokonaniu podziału Spółki Dzielonej w trybie art. 529 §1 pkt. 4) k.s.h., tj. poprzez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej, jaką stanowi inwestycja pn. "Kompleks budynków usługowych z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną." zlokalizowanej na działkach nr 87/12, 87/7, 19/4, 20/7, 20/9, 21/18 w m. Górka gmina Ostróda, która obejmuje zespół składników materialnych i niematerialnych, w tym zobowiązań, wyodrębnionych w przedsiębiorstwie Spółki Dzielonej pod względem organizacyjnym, funkcjonalnym i finansowym, na Spółkę Nowo Zawiązaną, która działać będzie pod firmą FORT S7 Sp. z o.o. z siedzibą w Ostródzie (dalej „Spółka nowo Zawiązana”), w zamian za udziały w Spółce Nowo Zawiązanej, które zostaną w całości objęte przez Wspólników Spółki Dzielonej.
2. Podział Spółki Dzielonej zostanie zrealizowany na zasadach szczegółowo określonych w Planie Podziału INVESTIMENTO BIS Sp. z o.o. z siedzibą w Ostródzie z dnia 31 sierpnia 2017 roku przyjętym przez Zarząd Spółki Dzielonej w dniu 31 sierpnia 2017 roku i ogłoszonym na stronie internetowej tej spółki w dniu 31 sierpnia 2017 roku (dalej, jako „Plan podziału”).
3. Plan podziału stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.
4. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Dzielonej niniejszym wyraża zgodę na zatwierdzenie i ogłoszenie Planu podziału.



§2

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Dzielonej niniejszym wyraża zgodę na proponowaną treść umowy Spółki Nowo Zawiazanej, której projekt stanowi załącznik w/w Planu podziału.

§3

Uchwała nabiera mocy z chwilą jej podjęcia.

Załączniki:

1. *Plan podziału.*"



Załącznik nr 2 do Planu podziału

**Projekt uchwały
wspólników FORT S7 Sp. z o.o. w organizacji z siedzibą w Ostródzie
o podziale INVESTIMENTO BIS Sp. z o.o. z siedzibą w Ostródzie przez wydzielenie
i przeniesienie części majątku
na FORT S7 Sp. z o.o.**

**„Uchwała
Wspólników Spółki
FORT S7 Sp. z o.o. w organizacji z siedzibą w Ostródzie
z dnia**

w przedmiocie: podziału Spółki INVESTIMENTO BIS Sp. z o.o. z siedzibą w Ostródzie przez przeniesienie części majątku na spółkę nowo zawiązaną, jaka działać będzie pod firmą FORT S7 Sp. z o.o.

§1

1. Szczepan Janowicz oraz WATCH EXCHANGE LIMITED LLC z siedzibą na Gibraltarze, jako wspólnicy Spółki FORT S7 Sp. z o.o. w organizacji z siedzibą w Ostródzie działając na podstawie art. 529 §1 pkt. 4) oraz art. 541 kodeksu spółek handlowych, postanawiają niniejszym o dokonaniu podziału Spółki INVESTIMENTO BIS Sp. z o.o. z siedzibą w Ostródzie (dalej „Spółka Dzielona”) w trybie art. 529 §1 pkt. 4) k.s.h., tj. poprzez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej, jaka stanowi inwestycja pn. "Kompleks budynków usługowych z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną." zlokalizowanej na działkach nr 87/12, 87/7, 19/4, 20/7, 20/9, 21/18 w m. Górka gmina Ostróda, która obejmuje zespół składników materialnych i niematerialnych, w tym zobowiązań, wyodrębnionych w przedsiębiorstwie Spółki Dzielonej pod względem organizacyjnym, funkcjonalnym i finansowym, na Spółkę Nowo Zawiązaną, która działać będzie pod firmą FORT S7 Sp. z o.o. z siedzibą w Ostródzie (dalej „Spółka Nowo Zawiązana”), w zamian za udziały w Spółce Nowo Zawiązanej, które zostaną w całości objęte przez Wspólników Spółki Dzielonej.

2. Szczepan Janowicz niniejszym obejmuje 50 (słownie: pięćdziesiąt) udziałów w Spółce Nowo Zawiązanej o wartości nominalnej 100,00 zł (słownie: sto złotych) każdy udział o łącznej wartości nominalnej 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

3. WATCH EXCHANGE LIMITED LLC z siedzibą na Gibraltarze obejmuje 13 (słownie: trzynaście) udziałów w Spółce Nowo Zawiązanej o wartości nominalnej 100,00 zł (słownie: sto złotych) każdy udział o łącznej wartości nominalnej 1.300,00 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta złotych).

4. Objęte udziały wskazane w ust. 2 i 3 powyżej stanowią całość udziałów w kapitale zakładowym Spółki Nowo Zawiązanej.

5. Podział Spółki Dzielonej zostanie zrealizowany na zasadach szczegółowo określonych w Planie Podziału INVESTIMENTO BIS Sp. z o.o. z siedzibą w Ostródzie z dnia 31 sierpnia 2017 roku przyjętym przez Zarząd Spółki Dzielonej w dniu 31 sierpnia 2017 roku i ogłoszonym na stronie internetowej tej spółki w dniu 31 sierpnia 2017 roku (dalej, jako „Plan podziału”).

6. Plan podziału stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

7. Szczepan Janowicz oraz WATCH EXCHANGE LIMITED LLC z siedzibą na Gibraltarze, jako wspólnicy Spółki Nowo Zawiązanej niniejszym wyrażają zgodę na zatwierdzony i ogłoszony Plan podziału.

§2

Szczepan Janowicz oraz WATCH EXCHANGE LIMITED LLC z siedzibą na Gibraltarze, jako wspólnicy Spółki Nowo Zawiązanej niniejszym wyrażają zgodę na proponowaną treść umowy Spółki Nowo Zawiązanej, której projekt stanowi załącznik w/w Planu podziału.

§3

Szczepan Janowicz oraz WATCH EXCHANGE LIMITED LLC z siedzibą na Gibraltarze, jako wspólnicy Spółki Nowo Zawiązanej niniejszym ustalają skład Zarządu Spółki FORT S7 Sp. z o.o. w organizacji w liczbie 1 osoby oraz powołują do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu Pana Szczepana Janowicz.

§4

Uchwała nabiera mocy z chwilą jej podjęcia.

Załączniki:

1. *Plan podziału.*”

Załącznik nr 3 do Planu podziału

Projekt umowy spółki FORT S7 Sp. z o.o. z siedzibą w Ostródzie

„Umowa Spółki FORT S7 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ostródzie

§1

Stawający oświadczają, że działając w oparciu o przepis art. 528 §1 oraz art. 529 §1 pkt. 4) kodeksu spółek handlowych, w ramach podziału przez wydzielenie spółki INVESTIMENTO BIS sp. z o.o. z siedzibą w Ostródzie wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000646967, zawiązują spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”.

§2.

1. Firma spółki brzmi: **FORT S7 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.**
2. Spółka może używać w obrocie skrótu firmy: **FORT S7 Sp. z o.o.**
3. Siedzibą spółki jest miasto Ostróda.

§3.

1. Spółka będzie działać na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej oraz innych państw Unii Europejskiej, a także innych krajów.
2. Spółkę zawiązuje się na czas nieoznaczony.
3. Spółka może tworzyć oddziały, przedstawicielstwa i inne placówki w kraju i za granicą, jak również prowadzić zakłady.
4. Spółka może tworzyć inne spółki, a także nabywać akcje i udziały w innych spółkach lub przystępować do nich, zarówno w kraju jak i za granicą.
5. Spółka może dokonywać emisji papierów wartościowych, zgodnie z obowiązującym porządkiem prawnym.
6. Kompetencje w zakresie przewidzianym ustępami 3 - 5 ma Zgromadzenie Wspólników.

§4.

1. Przedmiotem działalności spółki jest:
 - 1) poligrafia i reprodukcja zapisanych nośników informacji (18);
 - 2) produkcja komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych (26);

- 3) produkcja urządzeń elektrycznych (27);
- 4) produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej niesklasyfikowana (28);
- 5) produkcja mebli (31)
- 6) pozostała produkcja wyrobów (32);
- 7) roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków (41);
- 8) roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej (42);
- 9) roboty budowlane specjalistyczne (43);
- 10) handel hurtowy i detaliczny pojazdami samochodowymi; naprawa pojazdów samochodowych (45);
- 11) handel hurtowy, z wyłączeniem handlu pojazdami samochodowymi (46);
- 12) handel detaliczny, z wyłączeniem handlu detalicznego pojazdami samochodowymi (47);
- 13) transport lądowy oraz transport rurociągowy (49);
- 14) transport wodny (50);
- 15) transport lotniczy (51);
- 16) magazynowanie i działalność usługowa wspomagająca transport (52);
- 17) zakwaterowanie (55);
- 18) działalność usługowa związana z wyżywieniem (56);
- 19) działalność wydawnicza (58);
- 20) działalność związana z produkcją filmów, nagrań wideo, programów telewizyjnych, nagrań dźwiękowych i muzycznych (59);
- 21) nadawanie programów ogólnodostępnych i abonamentowych (60);
- 22) telekomunikacja (61);
- 23) działalność związana z oprogramowaniem i doradztwem w zakresie informatyki oraz działalność powiązana (62);
- 24) działalność usługowa w zakresie informacji (63);
- 25) finansowa działalność usługowa, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych (64);
- 26) działalność wspomagająca usługi finansowe oraz ubezpieczenia i fundusze emerytalne (66);
- 27) działalność związana z obsługą rynku nieruchomości (68);
- 28) działalność firm centralnych (head offices), doradztwo związane z zarządzaniem (70);
- 29) działalność w zakresie architektury i inżynierii, badania i analizy techniczne (71);
- 30) badania naukowe i prace rozwojowe (72);
- 31) reklama, badanie rynku i opinii publicznej (73);
- 32) pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna (74);
- 33) wynajem i dzierżawa (77);
- 34) działalność związana z zatrudnieniem (78);
- 35) działalność usługowa związana z utrzymaniem porządku w budynkach i zagospodarowaniem terenów zieleni (81);
- 36) działalność związana z administracyjną obsługą biura i pozostała działalność wspomagająca prowadzenie działalności gospodarczej (82);
- 37) edukacja (85);
- 38) opieka zdrowotna (86);
- 39) działalność sportowa, rozrywkowa i rekreacyjna (93);
- 40) naprawa i konserwacja komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego (95);
- 41) pozostała indywidualna działalność usługowa (96);



2. Jeżeli w ustępie powyższym jest wymieniona działalność regulowana, to spółka podejmie taką działalność po uzyskaniu stosownej koncesji, licencji lub zezwolenia.

3. Spółka może nabywać nieruchomości w kraju i za granicą dla dowolnych celów, w tym także dla zwiększania swojej wiarygodności gospodarczej.

§5.

1. Kapitał zakładowy spółki wynosi 6.300,00 zł (słownie: sześć tysięcy trzysta złotych) i dzieli się na 63 (słownie: sześćdziesiąt trzy) równych i niepodzielnych udziałów o wartości 100,00 złotych (sto złotych) każdy udział.

2. Każdy wspólnik może mieć więcej niż jeden udział.

3. Udziały mogą być obejmowane za gotówkę lub za wkłady niepieniężne (aport).

4. Prócz kapitału zakładowego spółka może tworzyć fundusze dodatkowe. Funkcje i wysokość funduszy określi zarząd spółki.

§6.

1. Udziały w kapitale zakładowym obejmuje:

1. Szczepan Janowicz – 50 (pięćdziesiąt) udziałów po 100,00 złotych (sto złotych) każdy udział, o łącznej wartości 5.000,00 złotych (pięć tysięcy złotych);

2. WATCH EXCHANGE LIMITED LLC z siedzibą na Gibraltarze - 13 (trzynaście) udziałów po 100,00 złotych (sto złotych) każdy udział, o łącznej wartości 1.300,00 złotych (jeden tysiąc trzysta złotych).

2. Wszystkie udziały, obejmowane przez Szczepana Janowicza oraz WATCH EXCHANGE LIMITED LLC z siedzibą na Gibraltarze, szczegółowo określone w ust. 1 powyżej, zostaną w wyniku podziału Spółki INVESTIMENTO BIS Sp. z o.o. z siedzibą w Ostródzie pokryte aportem poprzez przeniesienie do Spółki części majątku Spółki Dzielonej w trybie art. 529 §1 pkt. 4) kodeksu spółek handlowych. Zorganizowana część przedsiębiorstwa stanowiąca przedmiot aportu została szczegółowo określona w Planie podziału INVESTIMENTO BIS Sp. z o.o. z siedzibą w Ostródzie z dnia 31 sierpnia 2017 roku, który to Plan podziału stanowi integralną część niniejszej umowy Spółki, jako jej załącznik nr 1.

§7.

1. Podwyższenie kapitału zakładowego spółki do kwoty 20.000.000,00 zł (dwadzieścia milionów złotych) w terminie do 31 grudnia 2048 roku na mocy uchwały zgromadzenia wspólników nie stanowi zmiany umowy spółki.
2. Podwyższenie kapitału zakładowego może nastąpić przez utworzenie nowych udziałów.
3. Uchwałą, o której mowa w ust. 1 wskażę kwotę, o którą ulega podwyższeniu kapitał zakładowy, a także sposób i terminy pokrycia i objęcia przez wspólników nowoutworzonych udziałów.

§8.

1. Uchwałą wspólników, podjętą większością, co najmniej 4/5 głosów, może zostać nałożony na wspólników obowiązek wniesienia dopłat.
2. Termin wniesienia i wysokość dopłat określi uchwałą wymieniona w ust. 1, przy czym maksymalna wysokość nie może przekroczyć kwoty stanowiącej tysiąckrotność wysokości kapitału zakładowego, z chwili powzięcia uchwały.
3. Obowiązek dopłat obciąża wspólników proporcjonalnie do ilości posiadanych udziałów.
4. Zwrot dokonanych dopłat będzie możliwy na mocy uchwały Zgromadzenia Wspólników, podjętej większością 4/5 głosów.

§9.

1. Zbycie lub zastawienie udziału (udziałów) w spółce zależne jest od zgody Zgromadzenia Wspólników wyrażonej w formie uchwały. Powyższe nie dotyczy wspólników w zakresie, w jakim będą chcieli wymieniać udziały pomiędzy sobą.
2. W przypadku odmowy udzielenia zgody przez zgromadzenie wspólników ze względu na osobę nabywcy, Zgromadzenie Wspólników może w terminie dwóch tygodni od wydania decyzji odmownej wskazać inną osobę nabywcy.

§10.

Udziały w spółce podlegają dziedziczeniu na zasadach ogólnych.



§11.

1. Zysk roczny spółki nie podlega podziałowi między wspólników, chyba, że podjęta zostanie uchwała Zgromadzenia Wspólników o podziale zysku podjęta większością 4/5 głosów.
2. Podział zysku odbywa się proporcjonalnie do posiadanych udziałów w spółce.
3. Dzień otwarcia zwyczajnego zgromadzenia wspólników za dany rok obrotowy jest dniem, według którego ustala się listę wspólników uprawnionych do dywidendy za ten rok obrotowy (dzień dywidendy). Zgromadzenie Wspólników może zmienić dzień dywidendy.

§12.

Organami spółki są: Zarząd i Zgromadzenie Wspólników.

§13.

1. Zarząd spółki składa się z jednej do trzech osób.
2. Skład ilościowy i osobowy, a także długość kadencji Zarządu określany jest przez Zgromadzenie Wspólników.
3. Odwołanie poszczególnych członków Zarządu oraz Zarządu, jako całości może nastąpić w każdym czasie.
4. Członków Zarządu powołuje się na okres wspólnej kadencji.
5. Do zakresu działania Zarządu należą wszystkie sprawy niezastrzeżone dla Zgromadzenia Wspólników.
6. Zarząd spółki może zaciągać zobowiązania bez ograniczeń i nie musi uzyskać zgody Zgromadzenia Wspólników, chyba, że niniejsza umowa stanowi inaczej.
7. Jeżeli członkami zarządu będą wspólnicy spółki, to spółka wyraża zgodę na prowadzenie przez nich działalności konkurencyjnej określonej przepisami kodeksu spółek handlowych.
8. Do składania oświadczeń woli i podpisywania w imieniu Spółki uprawniony jest każdy członek Zarządu samodzielnie.
9. Dla nabycia i zbycia nieruchomości albo udziału w nieruchomości koniecznym jest uzyskanie zgody Zgromadzenia Wspólników wyrażonej w formie uchwały.



10. W przypadku równości głosów przy podejmowaniu uchwały zarządu, przeważa głos Prezesa Zarządu.

§14.

1. Zgromadzenie Wspólników zwołuje zarząd spółki lub wspólnik. Zwołania dokonuje się za pomocą listów poleconych lub pocztą elektroniczną, w których oznacza się dokładnie: dzień, godzinę i miejsce zgromadzenia wspólników oraz szczegółowy porządek obrad.
2. Listy polecane lub pocztą elektroniczną należy wysłać, co najmniej 2 (słownie: dwa) tygodnie przed terminem zgromadzenia wspólników. Do biegu terminu nie wlicza się dnia wysłania listu oraz dnia zgromadzenia.
3. Listy zarząd kieruje na ostatni adres do doręczeń (lub adres poczty elektronicznej) wspólnika na terytorium Polski podany przez wspólnika na piśmie. W przypadku wyznaczenia przez wspólnika pełnomocnika upoważnionego do odbioru pism od spółki, poprzednie zdanie stosuje się odpowiednio.
4. Dla skuteczności zawiadomienia wystarczy, że podpisze je jeden członek Zarządu lub wspólnik.
5. Zgromadzenie wspólników odbywa się w siedzibie spółki lub innym miejscu wskazanym przez zarząd lub wspólnika zwołującego zgromadzenie. Zgromadzenie poza siedzibą spółki możliwe jest jedynie, gdy wszyscy wspólnicy wyrażą na to zgodę na piśmie.
6. Z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa uchwały wspólników mogą być powzięte bez odbycia zgromadzenia wspólników, jeśli wszyscy wspólnicy wyrażą na piśmie zgodę na postanowienie, które ma być powzięte, albo na głosowanie pisemne.
7. Uchwały zgromadzenia wspólników zapadają zwykłą większością głosów, chyba, że przepisy prawa przewidują inną większość.
8. Wspólnik uczestniczy w Zgromadzeniu Wspólników osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być udzielone w formie pisemnej.

§15.

1. Rok obrotowy pokrywa się z rokiem kalendarzowym. Pierwszy rok obrotowy kończy się z dniem 31 grudnia 2018 roku.



2. Rozwiązanie spółki może nastąpić w przypadkach przewidzianych ustawą, a ponadto uchwałą Zgromadzenia Wspólników o rozwiązaniu spółki, podjętą przez wszystkich wspólników. Uchwała taka musi być stwierdzona protokołem podpisanym przez notariusza.
3. Z chwilą otwarcia likwidacji wygasa prokura.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu spółek handlowych oraz kodeksu cywilnego.

Załączniki:

1. *Plan podziału INVESTIMENTO BIS Sp. z o.o. z siedzibą w Ostródzie z dnia 31 sierpnia 2017 roku."*



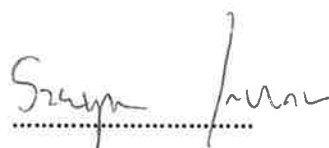
Ostróda, dnia 28 sierpnia 2017 roku

OŚWIADCZENIE WSPÓLNIKA
w przedmiocie zgody, o której mowa w art. 538¹ kodeksu spółek handlowych

Jako wspólnik Spółki Dzielonej, tj. INVESTIMENTO BIS Sp. z o.o. z siedzibą w Ostródzie wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000646967 na podstawie art. 538¹ kodeksu spółek handlowych wyrażam zgodę na:

Realizację procedury podziału spółki INVESTIMENTO BIS Sp. z o.o. z siedzibą w Ostródzie w trybie art. 529 §1 pkt. 4) k.s.h., tj. poprzez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej na Spółkę Nowo Związaną, bez konieczności jednoczesnego spełnienia wymogów:

1. sporządzenia oświadczenia, o którym mowa w art. 534 §2 pkt 4 k.s.h.;
2. udzielenia informacji, o których mowa w art. 536 §4 k.s.h.;
3. przeprowadzenia badania Planu Podziału przez biegłego i sporządzania przez niego opinii.



Szczepan Janowicz

**OŚWIADCZENIE WSPÓLNIKA
w przedmiocie zgody, o której mowa w art. 538¹ kodeksu spółek handlowych**

Działając w imieniu WATCH EXCHANGE LIMITED LLC z siedzibą na Gibraltarze – wspólnika Spółki Dzielonej, tj. INVESTIMENTO BIS Sp. z o.o. z siedzibą w Ostródzie wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000646967 na podstawie art. 538¹ kodeksu spółek handlowych wyrażam zgodę na:

Realizację procedury podziału spółki INVESTIMENTO BIS Sp. z o.o. z siedzibą w Ostródzie w trybie art. 529 §1 pkt. 4) k.s.h., tj. poprzez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej na Spółkę Nowo Zawiązaną, bez konieczności jednoczesnego spełnienia wymogów:

1. sporządzenia oświadczenia, o którym mowa w art. 534 §2 pkt 4 k.s.h.;
2. udzielenia informacji, o których mowa w art. 536 §4 k.s.h.;
3. przeprowadzenia badania Planu Podziału przez biegłego i sporządzania przez niego opinii.



Artur Bednarek

Pełnomocnik



Załącznik nr 5 do Planu podziału

ŚRODKI TRWAŁE ORAZ WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE

Nr ST:	Opis:	Wartość brutto
183	Grunty - Górka	5 730 974,85



Załącznik nr 6 do Planu podziału

LISTA NALEŻNOŚCI

Kod kontrahenta	Kwota należności brutto	Odpis aktualizujący należności	Kwota należności brutto (po uwzględnieniu odpisu)
N001	369,00		369,00



Załącznik nr 7 do Planu podziału

LISTA ZOBOWIĄZAŃ

Kod kontrahenta	Kwota należności brutto
Z001	2 490,75
Z002	110 700,00
Z003	23 844,48



Załącznik nr 8 do Planu podziału

ZESTAWIENIE UMÓW ZWIĄZANYCH Z MAJĄTKIEM PRZENOSZONYM



KOMPLEKS BUDYNKÓW USŁUGOWYCH

dz. Nr 19/4, 20/7, 20/9, 21/8, 87/7, 87/12

KW - 19/4 – EL1O/00049643/7, 20/7 - EL1O/00029578/4, 20/9 - EL1O/00049643/7, 21/8 - EL1O/00014959/1, 87/7 - EL1O/00049695/6, 87/12 - EL1O/00048858/0

SYMBOL BUDOWY: 02-14100-012-14

DECYZJE ADMINISTRACYJNE		URZĄD	DATA
Lp.	DECYZJE ŚRODOWISKOWE		
1	Decyzja Nr 3/2017 o środowiskowych uwarunkowaniach; pismo znak: RGP.6220.21.2016 (dot. całego przedsięwzięcia).	Wójt Gminy	z dnia 24.01.2017 r.
2	Decyzja Nr 6/2015 o środowiskowych uwarunkowaniach; pismo znak: RGP.6220.7.2015 (dot. przebudowy gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150).	Wójt Gminy	z dnia 05.05.2015 r.
DECYZJE WODNOPRAWNE			
3	Decyzja wodnoprawna zamienna na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu projektowanych budynków usługowych oraz na wykonanie urządzenia wodnego (zbiornik retencyjno-rozsączający); pismo znak: RLS.6341.58.2016.	Starosta Ostródzki	z dnia 10.01.2017 r.
4	Decyzja wodnoprawna na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu projektowanych budynków usługowych; pismo znak: RLŚ.6341.58.2016.	Starosta Ostródzki	z dnia 01.07.2016 r.
DECYZJE POZWOLENIA NA PRZEBUDOWĘ GAZOCIĄGÓW			
5	Zawiadomienie o zakończeniu budowy gazociągu średniego ciśnienia; pismo znak: PINB - 7353/210/2016.	PINB Ostróda	z dnia 12.08.2016 r.
6	Zawiadomienie o zakończeniu budowy gazociągu wysokiego ciśnienia; pismo znak: PINB - 7353/209/2016.	PINB Ostróda	z dnia 12.08.2016 r.
7	Decyzja Nr 54/2016 pozwolenia na budowę/przebudowę gazociągu ś/c - DN 100; pismo znak: BA.6740.43.2016.	Starosta Ostródzki	z dnia 07.03.2016 r.
8	Decyzja Nr 55/2016 pozwolenia na budowę/przebudowę gazociągu w/c - DN 150; pismo znak: BA.6740.45.2016.	Starosta Ostródzki	z dnia 07.03.2016 r.
DECYZJA ODROLNIENIA DZIAŁEK / ZMIANY KLASYFIKACJI GRUNTU			
9	Decyzja zezwalająca na odrolnienie działek; pismo znak: RLŚ.6124.28.2016.	Starosta Ostródzki	z dnia 10.05.2016 r.
10	Decyzja dot. zmiany klasyfikacji gruntu, dz. Nr 21/8; pismo znak: GN.6623.64.2014.AG.	Starosta Ostródzki	z dnia 18.05.2015 r.
11	Decyzja dot. umorzenia w części postępowania administracyjnego w spr. sprawdzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów, stanowiących działki Nr 19/4, 20/9, 20/9; pismo znak: GN.6623.64.2014.AG.	Starosta Ostródzki	z dnia 27.01.2015 r.
DECYZJE POZWOLENIA NA BUDOWĘ			
PZT			
12	Decyzja Nr 98/2017 pozwolenia na budowę - PZT (budowa parkingów wraz z układem drogowym oraz sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznej, teletechnicznej); pismo znak: BA.6740.28.2017	Starosta Ostródzki	z dnia 12.04.2017 r.
13	Decyzja Nr 149-zm/2017 zamienna pozwolenia na budowę - PZT (budowa parkingów wraz z układem drogowym oraz sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznej, teletechnicznej na dz. nr 19/4, 20/7, 20/9, 21/8, 87/7, 87/12); pismo znak: BA.6740.161.2017	Starosta Ostródzki	z dnia 17.05.2017 r.
14	Decyzja przeniesienia decyzji pozwolenia na budowę na Investimento Bis Sp. z o.o., pismo znak: BA.6740.D.10.2017	Starosta Ostródzki	z dnia 27.07.2017 r.
BUDYNEK B01			
15	Decyzja Nr 216/2017 pozwolenia na budowę budynku usługowo-hotelowego na dz. nr 20/9, 87/7; pismo znak: BA.6740.231.2017	Starosta Ostródzki	z dnia 24.07.2017 r.
BUDYNEK B02			
16	Decyzja Nr 146/2017 pozwolenia na budowę stacji paliw wraz z budynkiem stacji benzynowej z myjnią bramową, 4-stanowiskową myjnią samoobsługową, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą na dz. nr 19/4, 20/7, 20/9, 21/8, 87/7, 87/12; pismo znak: BA.6740.144.2017	Starosta Ostródzki	z dnia 15.05.2017 r.
17	Decyzja przeniesienia decyzji pozwolenia na budowę na Investimento Bis Sp. z o.o., pismo znak: BA.6740.D.9.2017	Starosta Ostródzki	z dnia 27.07.2017 r.
BUDYNEK B03			
18	Decyzja Nr 217/2017 pozwolenia na budowę budynku restauracji na dz. nr 87/7; pismo znak: BA.6740.251.2017	Starosta Ostródzki	z dnia 24.07.2017 r.

UMOWY NA PRACE PROJEKTOWE		KONTRAHENT	DATA
Lp.			
1	Umowa Nr EIN 14100/012/01/06/2016 - Projekt koncepcyjny, budowlany i wykonawczy PZT, budynków Nr 01, 02, 03.	DP0001	z dnia 01.06.2016 r.
2	Umowa Nr EIN 14100/012/02/05/2016 - Projekt budowlany i wykonawczy konstrukcji	DP0002	z dnia 13.05.2016 r.
3	Umowa Nr EIN 14100/012/04/03/2016 - Projekt budowlany i wykonawczy Instalacji teletechnicznych	DP0003	z dnia 21.03.2016 r.
4	Umowa Nr EIN 14100/012/01/03/2016 - Projekt budowlany i wykonawczy Instalacji sanitarnych	DP0004	z dnia 05.03.2016 r.
5	Umowa Nr EIN 14100/012/03/03/2016 - Projekt budowlany i wykonawczy sieci i urządzeń elektroenergetycznych	DP0005	z dnia 05.03.2016 r.
6	Umowa Nr EIN 14100/012/02/03/2016 - Projekt budowlany i wykonawczy branży drogowej wraz z makronielacją	DP0006	z dnia 05.03.2016 r.
ANEKSY DO UMÓW NA PRACE PROJEKTOWE		KONTRAHENT	DATA
Lp.			
1	Aneks Nr 1 do Umowy Nr EIN 14100/012/01/06/2016 - Projekt koncepcyjny, budowlany i wykonawczy PZT, budynków Nr 01, 02, 03.	PB0001	z dnia 03.01.2017 r.
2	Aneks Nr 1 do Umowy Nr EIN 14100/012/02/05/2016 - Projekt budowlany i wykonawczy konstrukcji + Aneks Nr 2.	PB0002	z dnia 01.12.2016 r. z dnia 03.01.2017 r.
3	Aneks Nr 1 do Umowy Nr EIN 14100/012/04/03/2016 - Projekt budowlany i wykonawczy Instalacji teletechnicznych + Aneks Nr 2.	PB0003	z dnia 03.01.2017 r. z dnia 07.07.2017 r.
4	Aneks Nr 1 do Umowy Nr EIN 14100/012/01/03/2016 - Projekt budowlany i wykonawczy Instalacji sanitarnych + Aneks Nr 2.	PB0004	z dnia 02.12.2016 r. z dnia 03.01.2017 r.
5	Aneks Nr 1 do Umowy Nr EIN 14100/012/03/03/2016 - Projekt budowlany i wykonawczy sieci i urządzeń elektroenergetycznych	PB0005	z dnia 01.12.2016 r.
6	Aneks Nr 1 do Umowy Nr EIN 14100/012/02/03/2016 - Projekt budowlany i wykonawczy branży drogowej wraz z makronielacją + Aneks Nr 2.	PB0006	z dnia 22.04.2016 r. z dnia 02.12.2016 r.
POROZUMIENIA DO UMÓW NA PRACE PROJEKTOWE		KONTRAHENT	DATA
Lp.			
1	Porozumienie do Umowy Nr EIN 14100/012/01/06/2016 dotyczące zmiany właściciela nieruchomości (IB)	P0001	z dnia 09.06.2017 r.
2	Porozumienie do Umowy Nr EIN 14100/012/02/05/2016 dotyczące zmiany właściciela nieruchomości (IB)	P0002	z dnia 09.06.2017 r.
3	Porozumienie do Umowy Nr EIN 14100/012/04/03/2016 dotyczące zmiany właściciela nieruchomości (IB)	P0003	z dnia 09.06.2017 r.
4	Porozumienie do Umowy Nr EIN 14100/012/01/03/2016 dotyczące zmiany właściciela nieruchomości (IB)	P0004	z dnia 09.06.2017 r.
5	Porozumienie do Umowy Nr EIN 14100/012/03/03/2016 dotyczące zmiany właściciela nieruchomości (IB)	P0005	z dnia 09.06.2017 r.
6	Porozumienie do Umowy Nr EIN 14100/012/02/03/2016 dotyczące zmiany właściciela nieruchomości (IB)	P0006	z dnia 09.06.2017 r.
WYKONAWSTWO		KONTRAHENT	DATA
Lp.			
1	Zlecenie Nr EIN 14100/012/03/05/2016 - Przebudowa infrastruktury telekomunikacyjnej ORANGE Polska S.A.	PG Projekt	z dnia 30.05.2016 r.
UDZIELONE PEŁNOMOCNICTWA			
Lp.			
1	Pełnomocnictwo dla związane z prowadzeniem prac projektowych w zakresie branży elektrycznej.		z dnia 13.05.2016 r.
2	Pełnomocnictwo dla związane z prowadzeniem prac projektowych w zakresie branży sanitarnej.		z dnia 13.05.2016 r.
3	Pełnomocnictwo dla związane z prowadzeniem prac projektowych w zakresie branży teletechnicznej.		z dnia 13.05.2016 r.
4	Pełnomocnictwo dla związane z prowadzeniem prac projektowych w zakresie branży drogowej.		z dnia 04.04.2016 r.
5	Pełnomocnictwo dla związane z prowadzeniem prac projektowych w zakresie branży drogowej.		z dnia 04.04.2016 r.
6	Pełnomocnictwo dla związane z prowadzeniem prac projektowych w zakresie branży architektonicznej.		z dnia 04.04.2016 r.
7	Pełnomocnictwo dla związane z prowadzeniem prac projektowych w zakresie branży architektonicznej.		z dnia 04.04.2016 r.
8	Pełnomocnictwo dla związane z prowadzeniem prac projektowych w zakresie przebudowy sieci teletechnicznej.		z dnia 22.02.2016 r.
9	Pełnomocnictwo dla związane z prowadzeniem i nadzorowaniem inwestycji w zakresie branży sanitarnej.		z dnia 06.05.2015 r.
10	Pełnomocnictwo IB dla związane z prowadzeniem i nadzorowaniem inwestycji remontowo-budowlanych.		z dnia 21.06.2017 r.
11	Pełnomocnictwo IB dla związane z prowadzeniem i nadzorowaniem inwestycji remontowo-budowlanych.		z dnia 21.06.2017 r.

GESTORZY MEDIÓW		GESTOR	DATA
UMOWY O PRZYŁĄCZENIE DO SIECI			
Lp.			
1	Umowa o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej Nr P/16/027471	U0001	z dnia 23.01.2017 r.
2	Umowa o przyłączenie do sieci gazowej Nr UP/PSG-F00/DR/ROK/184/2017	U0002	z dnia 11.05.2017 r.
3	Umowa o przyłączenie do sieci gazowej Nr UP/PSG-F00/DR/ROK/183/2017 - BUDYNEK B02	U0003	z dnia 10.05.2017 r.
4	Umowa o przyłączenie do sieci gazowej Nr 4893/05/17/WF005004/0 - BUDYNEK B03	U0004	z dnia 30.05.2017 r.
WARUNKI TECHNICZNE			
1	Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Nr P/16/027471	W0001	z dnia 20.06.2016 r.
2	Warunki przyłączenia do sieci gazowej Nr WF00/0000015467/00001/2017/00000 - BUDYNEK B01	W0002	z dnia 22.06.2017 r.
3	Warunki przyłączenia do sieci gazowej Nr W/O-ZDK/150/2017	W0003	z dnia 04.04.2017 r.
4	Warunki przyłączenia do sieci gazowej Nr W/O-ZDK/149/2017 - BUDYNEK B02	W0004	z dnia 04.04.2017 r.
5	Warunki przyłączenia do sieci gazowej Nr WF00/0000010523/00001/2017/00000 - BUDYNEK B03	W0005	z dnia 09.05.2017 r.
6	Warunki przyłączenia do sieci gazowej Nr WF00/0000010523/00001/2017/00001 aneks - BUDYNEK B03	W0006	z dnia 03.08.2017 r.
7	Warunki techniczne na przebudowę istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej kolidującej z planem zagospodarowania dz. nr 87/7.	W0007	z dnia 25.09.2014 r.
8	Warunki techniczne na przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej projektowanych budynków usługowych na dz. nr 19/4, 20/7, 20/9, 21/8, 87/7, 87/12	W0008	z dnia 06.07.2016 r.
PRZENIESIENIA UMÓW GESTORÓW			
1	Porozumienie o zmianie stron umowy i przeniesieniu praw i obowiązków z um. o przyłączenie Nr UP/PSG-F00/DR/ROK/184/2017	G0001	z dnia 25.07.2017 r.
2	Porozumienie o zmianie stron umowy i przeniesieniu praw i obowiązków z um. o przyłączenie Nr UP/PSG-F00/DR/ROK/183/2017 - BUDYNEK B02	G0002	z dnia 25.07.2017 r.
3	Porozumienie o zmianie stron umowy i przeniesieniu praw i obowiązków z um. o przyłączenie Nr 4893/05/17/WF005004/0 - BUDYNEK B03	G0003	z dnia 03.08.2017 r.
UMOWY O ZAOPATRZENIE W MEDIA			
1	Umowa o zaopatrzenie w wodę	U0005	z dnia 21.06.2017 r.
INNE			
Lp.			
1	Trójstronne Porozumienie Nr 1/01/2017 w sprawie zmiany ilości i parametrów zjazdów,		z dnia 24.01.2017 r.
2	Porozumienie dotyczące zjazdu z działki o nr ewid. Nr 87/7 na drogę DK7		z dnia 11.05.2016 r.
3	Decyzja Nr 428/2016 pozwolenia na budowę/rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej na dz. Nr 21/8, 22/16; pismo znak: BA.6740.449.2016.		z dnia 02.11.2016 r.
4	Decyzja Nr 406/2016 pozwolenia na budowę sieci wodociągowej (tzw. spinki) na dz. Nr 172/1, 172/2 oraz dz. Nr 24/2, 87/7; pismo znak: BA.6740.432.2016.		z dnia 20.10.2016 r.
5	Zawiadomienie o wpisie do KW o ustanowieniu służebności przesyłu na rzecz PSG Sp. z o.o.(dot. gazociągu w/c i ś/c) - "pas technologiczny".		z dnia 20.07.2016 r.
6	Uzgodnienie - zgoda na wejście w teren gruntu dz. Nr 87/7 w celu realizacji zadania przez Gminę Ostróda, pn. "Budowa sieci wodociągowej, tzw. spinki".		z dnia 19.07.2016 r.
7	Uzgodnienie - zgoda na wejście w teren gruntu dz. Nr 21/8 w celu realizacji zadania przez Gminę Ostróda, pn. "Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej do dz. Nr 21/8".		z dnia 19.07.2016 r.
8	Umowa Nr MM/22 /St./2015 zobowiązanie do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu		z dnia 07.07.2016 r.
9	Akt notarialny (repertorium A Nr 2015/2016) dot. ustanowienia służebności przesyłu		z dnia 15.07.2016 r.
10	Warunki techniczne na podłączenie do gminnej sieci wodociągowej Nr ZOK 7038/65/2015 + Warunki techniczne na podłączenie do gminnej sieci wodociągowej Nr ZOK 7038/73/2016 (zastępują warunki techniczne z dnia 14.05.2015 r.).		z dnia 14.05.2015 r. z dnia 07.07.2016 r.
11	Warunki techniczne na podłączenie do gminnej sieci kanalizacyjnej Nr ZOK 7038/65/2015 + Warunki techniczne na podłączenie do gminnej sieci kanalizacyjnej Nr ZOK 7038/73/2016 (zastępują warunki techniczne z dnia 14.05.2015 r.).		z dnia 14.05.2015 r. z dnia 07.07.2016 r.
12	Umowa najmu		z dnia 26.06.2017 r.

KOMPLEKS BUDYNKÓW USŁUGOWYCH			
dz. Nr 19/4, 20/7, 20/9, 21/8, 87/7, 87/12			
KW - 19/4 – EL1O/00049643/7, 20/7 - EL1O/00029578/4, 20/9 - EL1O/00049643/7, 21/8 - EL1O/00014959/1, 87/7 - EL1O/00049695/6, 87/12 - EL1O/00048858/0			
SYMBOL BUDOWY: 02-14100-012-14			
POSTĘPOWANIA W TOKU			
GESTORZY MEDIÓW		KONTRAHENT	DATA
Lp.			
1	Porozumienie dotyczące ustanowienie służebności przesyłu (sieć kablowa średniego napięcia SN 15kV	G0001	-
2	Umowa o przyłączenie do sieci gazowej Nr 7198/06/17/WF005004/0 - BUDYNEK B01	G0002	-
INNE			
Lp.			
1	Zlecenie nr EIN 14100/012/01/08/2017 - pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego: branża ogólnobudowlana.	I0001	z dnia 07.08.2017 r.
2	Zlecenie nr EIN 14100/012/02/08/2017 - pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego: branża sanitarna.	I0002	z dnia 07.08.2017 r.
3	Zlecenie nr EIN 14100/012/03/08/2017 - pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego: branża elektryczna i teletechniczna.	I0003	z dnia 07.08.2017 r.
4	Zlecenie nr EIN 14100/012/04/08/2017 - pełnienie funkcji Kierownika Kontraktu.	I0004	z dnia 07.08.2017 r.
5	Umowa Nr EIN 14100/012/05/08/2017 - Kompleksowe wykonanie robót drogowych i ziemnych.	I0005	z dnia 29.08.2017 r.

